

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.12/21-6-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 213/2017

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 191 Ε, 4.000τ.μ. με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στην Κοινότητα Ζερβοχωρίου, για κτηνοτροφική εγκατάσταση

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Ιουνίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.14303/16-6-2017 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
20. Γιαννούλης Ιωάννης
21. Γκαρνέτας Ιωάννης
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Τριανταφύλλου Γεώργιος
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Δημησκής Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Σέπκας Δημήτριος
2. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
3. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Βασιλείου Γεώργιος
6. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
4. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
5. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
6. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
7. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Τσαλίλη-Θεοδορίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5. Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
7. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχτηκε και συζητήθηκε δεύτερο.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησε η κ.Τορορή και δεν επανήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 32^{ου} θέματος και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησε ο κ.Αποστόλου και δεν επανήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησε ο κ.Μπίλης και δεν επανήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ.13516/8-6-2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : « Έγκριση διαδικασίας εκμίσθωσης 25ετίας , με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία , του αγροτεμαχίου 191 Ε, 4.000τμ. με υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στην Κοινότητα Ζερβοχωρίου , για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

Λαμβάνοντας υπόψη :

1)την 239/2016 απόφαση Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας , σε ορθή επανάληψη , εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του 191 Ε αρ. τεμαχίου (4.000 τ.μ.) στην περιοχή του Ζερβοχωρίου για κτηνοτροφική χρήση .

2)Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν :

α)Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

β)Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

γ)Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85) ‘Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων , ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών ‘)

δ)Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

στ)Δασαρχείο Νάουσας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

ζ) Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ’ αρ. πρωτ. :

1. 19717/ 22.08.2016 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
2. 19718/ 22.08.2016 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΎΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ)
3. 19719/ 22/08/2016 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ)
4. 19722/ 22/08/2016 ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ
5. 19728 / 22/08/2016 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΎΠΗΡΕΣΙΑ
6. 19729/ 22/08/2016 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Διαβίβασε την 239/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σε ορθή επανάληψη , με συνημμένα τοπογραφικά τα σχετικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες , οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

Αφορούν το 191Ε τεμάχιο Ζερβοχωρίου:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ’ αρ. 14741/13.09.2016 έγγραφο.
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ’ αρ. 19825/08.09.2016 έγγραφο.
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ’ αρ. πρωτ. ε – Πολεοδομίας 211 / 21.03.2017 έγγραφο.
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ’ αρ. πρωτ. 3394 / 26.08.2016
5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ’ αρ. πρωτ. 8749/ 05.09.2016 έγγραφο.
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης με το υπ’ αρ. πρωτ. ΚΜ/ 4947-29.08.2016 έγγραφο.

3)Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α’ 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου με το υπ’ αριθμόν 1/2017 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ’ αρ. 191 Ε (4.000 τ.μ.) , στην περιοχή Ζερβοχωρίου , για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

4)Σύμφωνα με το άρθρο 192 **Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων** , η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων , γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν

φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1ΔΚΚ) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παρακάτω καλείτε :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση για 25 έτη του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου , του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας , με δημοπρασία , τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Τάκη-Τζέπου, Βαλσαμίδης, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Αραμπατζή, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Η κ. Τορορή απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το υπ' αριθμόν 1/2017 πρακτικό της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση, του αγροτεμαχίου 191 Ε, 4.000 τ.μ., με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, για 25 έτη και για κτηνοτροφική εγκατάσταση, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **213/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ